

OPĆINA GRUDE

Naš cilj je kontinuirana briga o svakom investitoru. Obratite nam se s punim povjerenjem kako bismo Vaš investicijski projekt zajedno učinili još uspješnijim



INVESTICIJSKA BROŠURA



Implemented by
giz
Deutsche Gesellschaft für
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



UVODNA RIJEČ NAČELNIKA OPĆINE

Poštovani investitori,

Zadovoljstvo mi je predstaviti Vam investicijsku brošuru o prednostima investiranja u Općinu Grude.

Općina Grude prepoznala je važnost stvaranja povoljnog poslovnog okruženja kao jednog od osnovnih preduvjeta za privlačenje investitora. Investitorima u našu općinu nudimo izvrsne uvjete poslovanja, koji su neophodni za pružanje usluga i proizvodnju konkurentnih proizvoda na domaćem i stranim tržištima.

Predanost tom cilju već su prepoznali brojni domaći i strani investitori, koji niz godina uspješno posluju na području naše Općine.

Glavne prednosti investiranja u Općinu Grude su:

- Izuzetno povoljan geoprometni položaj općine Grude
- Blizina EU sa tržištem od 500 milijuna stanovnika
- Brz pristup tržištima uz povoljne troškove transporta
- Kontinuirani rast gospodarstva i snažan poduzetnički duh
- Povoljno poslovno okruženje za poduzetništvo
- Dobro obučena i cjenovno konkurentna radna snaga
- Konkurentni troškovi poslovanja
- Atraktivne investicijske lokacije
- Stalna podrška općine Grude investorima
- Kvaliteta života

Naš cilj je kontinuirana briga o svakom investitoru. Pozivam Vas stoga da nam se obratite s punim povjerenjem, kako bismo Vaš investicijski projekt zajedno učinili još uspješnijim.

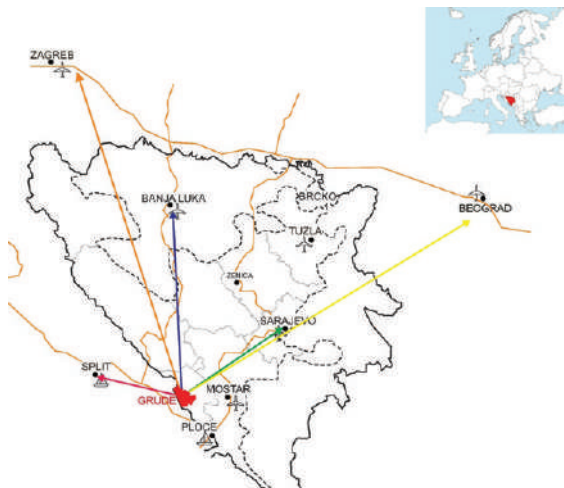
Dobro došli u općinu Grude!

Načelnik općine Grude
Ljubo Grizelj

GDJE SE NALAZIMO?

GEOPROMETNI POLOŽAJ OPĆINE GRUDE

Općina Grude nalazi se u jugozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine (BiH), u Zapadnohercegovačkoj županiji (ŽZH), u Federaciji Bosne i Hercegovine FBiH), na samoj granici Bosne i Hercegovina sa Republikom Hrvatskom (Europskom unijom). Pristup globalnim tržištima iz općine Grude omogućen je kvalitetnom transportnom infrastrukturom.



MEĐUNARODNI CESTOVNI PROMET

Blizina Autoputa A1 (Vrgorac 28km; Zagvozd 33km) kroz Hrvatsku, dijela Paneuropskog koridora Vb (povezuje sjever i jug Europe sa hrvatskim lukama) i budućeg Paneuropskog koridora Vc (povezuje Centralnu Europu s Jadranskim morem), omogućava brz pristup investitora regionalnom, europskom i drugim tržištima.

MEĐUNARODNI ZRAČNI PROMET

Općina Grude povezana je s regionalnim, europskim i svjetskim tržištima zračnim prometom preko međunarodnih aerodroma u Splitu (117km), Sarajevu (166km), Zagrebu (485km) i Beogradu (463km).

MEĐUNARODNI ŽELJEZNIČKI PROMET

Preko željezničke postaje u Čapljini (45 km) investitori imaju mogućnost željezničkog cargo prometa i pristupa iz općine Grude na regionalno, europsko i ostala tržišta Prugom 11 (Sarajevo-Čapljina-luka Ploče (RH)) koja je, preko kolosijeka u Sarajevu, uvezana sa svim dijelovima BiH, zemljama u okruženju i dalje.

MEĐUNARODNE LUKE

Općina Grude povezana je s regionalnim, europskim i svjetskim tržištima morskim i riječnim prometom preko međunarodnih morskih luka u Splitu (105km) i Pločama (59km) te međunarodne riječne luke Brčko (325km).

MEĐUNARODNI GRANIČNI PRIJELAZI

Granični prijelazi s Republikom Hrvatskom

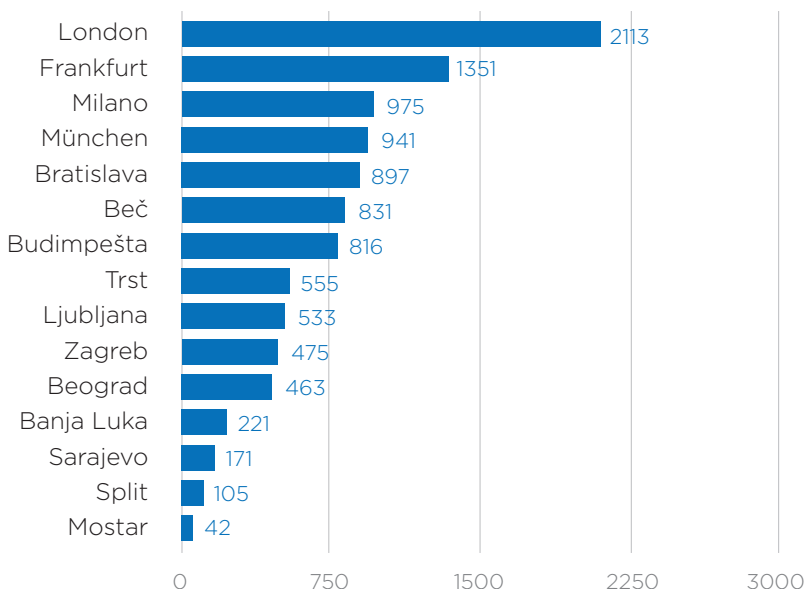
GP Gorica (Grude) – Vinjani Donji (RH) / 14km Granični prijelaz I kategorije u cestovnom prometu osoba, svih vrsta robe i prijevoznih sredstava. Preko ovog graničnog prijelaza moguć je i promet voća i povrća, koje sukladno zakonodavstvu ugovornih strana podliježe kontroli usklađenosti s tržišnim standardima i utvrđivanju zdravstvene ispravnosti prilikom prijevoza preko zajedničke državne granice.

GP Bijača (Ljubuški) – Nova Sela (RH) / 37 km Granični prijelaz 1. kategorije za međunarodni cestovni promet – jedan od dva šengenska prijelaza u BiH (promet putnika i roba koje sukladno zakonodavstvu ugovornih strana podliježu inspekcijskim kontrolama prilikom prijevoza preko zajedničke državne granice).

Granični prijelazi s Crnom Gorom

GP Klobuk (BiH) – Ilino Brdo (CG) / 174 km Granični prijelaz za međunarodni cestovni, robni i putnički promet.

Udaljenost središta Gruda od regionalnih i europskih centara (km)



Izvor: Općina Grude

OPĆINA GRUDE

OPĆE INFORMACIJE

Površina (km ²)	221 km ² (0,43 % površine BiH)
Središte	Grude (ukupno 13 naselja)
Broj stanovnika	17.308 (rezultati popisa 2013.)
Broj stanovnika	16.947 (zadnja procjena 31.08.2017.)
Reljef	Krški reljef s više plodnih polja Općina Grude je rasprostranjena oko Grudskog polja. Ima sve karakteristike relativno zatvorene kraške depresije. Većina teritorija ŽZH pripada makroregiji Niske (Primorske) Hercegovine.
Klima	Submediteranska klima vlažnih odlika
Nadmorska visina	260-330 m
Vremenska zona	GMT +1
Valuta	BAM (1€ =1.95583 BAM)
BDP po glavi stanovnika (€)	3.981,82 €
Proračun (€)	3.576.333,21 €
Stopa nezaposlenosti (%)	19,29%
Broj zaposlenih	3.453
Broj nezaposlenih	1.859
Prosječna bruto plaća (€)	730 €
Prosječna neto plaća (€)	476 €
Porez na dobit (%)	10%
Porez na dodanu vrijednost (%)	17%
Porez na dohodak (%)	10%

GOSPODARSKI PROFIL OPĆINE GRUDE

Poslovni sektor nositelj je gospodarskog razvoja općine Grude. Gospodarstvo se temelji na mikro i malim poduzećima i obrtima te nekoliko srednjih i velikih poduzeća, koji su regionalni lideri u prerađivačkoj industriji. Ukupan broj gospodarskih subjekata i poduzetnika

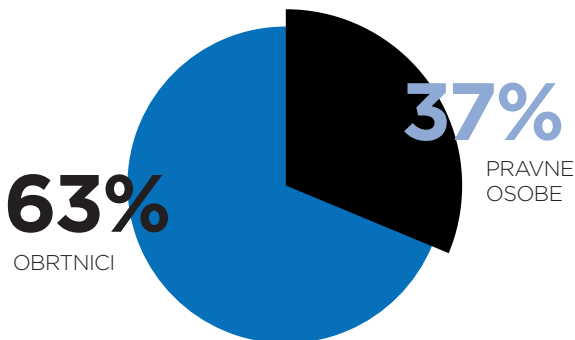
je 542. Općina Grude zauzima 9. mjesto u FBiH po indeksu razvijenosti, uz kontinuirani rast. Gospodarstvo Gruda bilježi kontinuirani rast izvoza (83% u razdoblju 2012.-2016.). Privatni sektor zapošljava više od 80% svih djelatnika u radnom odnosu.

Poslovni sektor u brojkama

Broj registriranih pravnih osoba	542
Broj aktivnih pravnih osoba (d.o.o. i d.d.)	201
Broj poduzeća na 1.000 stanovnika	31
Mikro i mala poduzeća (do 50 zaposlenih)	190
Srednja poduzeća (50-250 zaposlenih)	9
Velika poduzeća (više od 250 zaposlenih)	2
Broj samostalnih obrta	341
Rang po indeksu razvijenosti u Federaciji BiH	9
Broj dana za osnivanje d.o.o. (procjena)	30
Broj dana za zatvaranje pravne osobe (procjena)	30
Broj dana za izdavanje lokacijske dozvole (procjena)	30
Broj dana za izdavanje građevinske dozvole (procjena)	30
Broj dana za izdavanje uporabne dozvole (procjena)	30

Izvor: Općina Grude

Struktura gospodarskih subjekata



NAJZNAČAJNIJA PODUZEĆA

Naziv poduzeća	Sektor	Broj zaposlenih	Djelatnost i tržišni položaj
Violeta d.o.o.	Sektor celuloze i papira / kemijski sektor	616	Regionalni lider u proizvodnji široke palete higijenskih proizvoda.
Grafotisak d.o.o.	Grafički sektor	363	Proizvodnja grafičkih proizvoda, distribucija školskog pribora i uredskog materijala za tržište BiH i regiju.
TP Drinovci d.o.o.	Uslužni sektor i sektor trgovine	62	Uvoz i distribucija konditorskih proizvoda na području BiH

Naziv poduzeća	Sektor	Broj zaposlenih	Djelatnost i tržišni položaj
Bili Brig d.o.o.	Uslužni sektor i sektor trgovine	104	Trgovina pićem, generalni zastupnik za BiH nekoliko poznatih brandova.
Franck d.o.o.	Prerađivački sektor	44	Tržišni lider u BiH za espresso kavu, 30% BiH tržišta u segmentu ugostiteljstva.
Autoherc d.o.o.	Prijevoz putnika	72	Tržišni lider u prijevozu putnika u ŽZH
Bilton d.o.o.	Metalni sektor	10	Proizvodnja i izvoz ambalaže od lakih metala
Putovi d.o.o.	Cestogradnja i niskogradnja	94	Izgradnja, nasipanje i asfaltiranje puteva
P.Z. VINO-Duhan-Voće d.o.o.	Poljoprivredni sektor	18	Uvoz, prodaja i distribucija poljoprivrednih alata, sjemena, fertilizatora i dr. proizvoda za poljoprivredu
Lumen d.o.o.	Prerađivački sektor i sektor trgovine	55	Tvornica svijeća i lampiona, veleprodaja i maloprodaja dekorativnih artikala

Izvor: Općina Grude

LJUDSKI RESURSI

Investitori imaju na raspolaganju razne profile radne snage stručnih i tehničkih kvalifikacija. Srednjoškolski centar Grude školuje učenike općih, strukovnih i obrtničkih zanimanja. Općina Grude

pruža svu potrebnu pomoć u organizaciji stručnog usavršavanja i prekvalifikacije u skladu s potrebama investitora. Studenti iz općine Grude studiraju na sveučilištima diljem BiH i u Republici Hrvatskoj.

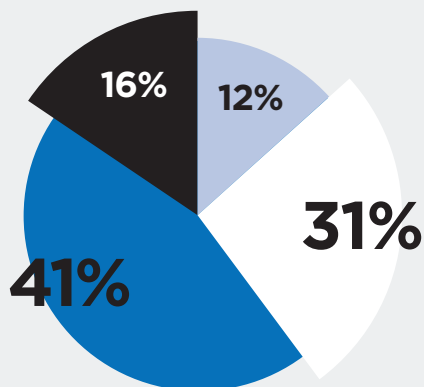
OBRAZOVNE INSTITUCIJE U OPĆINI GRUDE

Vrsta obrazovne institucije	Zanimanja	Broj upisanih u 1. razred šk. god. 2017./18.	Broj upisanih u 4. razred šk. god. 2017./18.
Osnovne škole		145	159
Srednje škole			
Opća gimnazija		66	67
Strukovna škola	Ekonomski tehničar	31	27
	Građevinski tehničar	21	13
	Medicinski tehničar	50	53
	Farmaceutski tehničar	14	11
	Komercijalist	11	21
	Elektrotehničar	5	6
	Strojarski tehničar	1	3
	Računalni tehničar	3	3
	Kemijski tehničar	4	5
	Obrtnička zanimanja		
	Konobari i Kuhari	15	22
	Frizer	3	2
	Elektroinstalater	2	3

Izvor: Općina Grude

Obrazovna struktura nezaposlenih

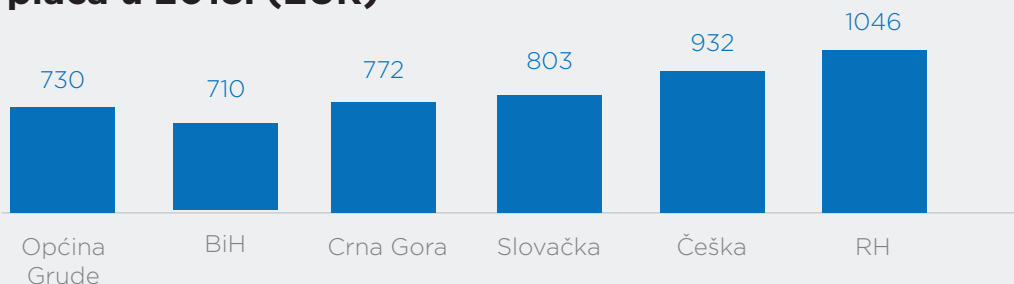
- Visoko obrazovanje (VŠS i VSS)
- Strukovno obrazovanje
- Srednjoškolsko obrazovanje
- Osnovno obrazovanje



KONKURENTNI TROŠKOVI RADA

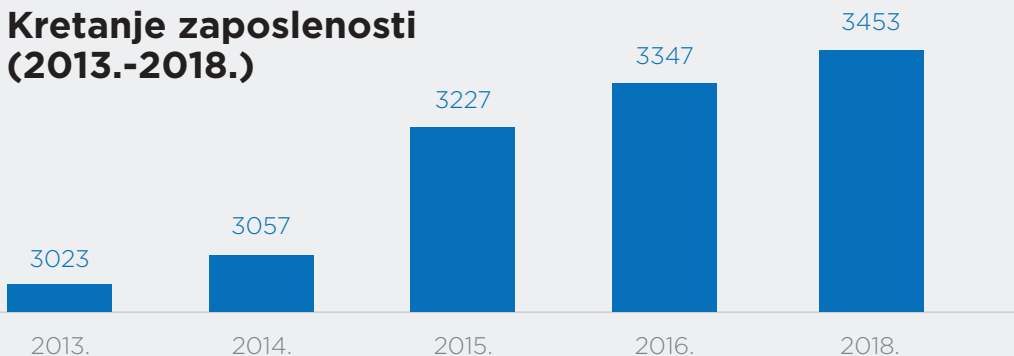
Općina Grude kao investicijska destinacija ima konkurentne bruto plaće u odnosu na druge države u okruženju. Zaposlenost u općini Grude narasla je za više od 14 % u razdoblju 2013.g.-2018.g. (sa 3.023 na 3.453).

Prosječna bruto plaća u 2018. (EUR)



Izvor: Općina Grude

Kretanje zaposlenosti (2013.-2018.)

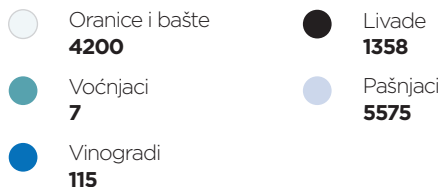


Izvor: Općina Grude

POLJOPRIVREDNI RESURSI

U općini Grude investitorima je u oblasti poljoprivrede na raspolaganju oko 11.255 ha obradivog zemljišta. Čist okoliš, nezagađeno tlo i povoljni klimatski uvjeti mediteranske i umjereno-kontinentalne klime pogoduju investicijama u poljoprivrednu proizvodnju i prehrambeni sektor.

Poljoprivredne površine po kategorijama



Izvor: Općina Grude

NAJZASTUPLJENIJE POLJOPRIVREDNE KULTURE

Izvor: Općina Grude

Vrsta poljoprivredne kulture	Površina (ha)	Struktura (%)
Žitarice	420	31,16%
Krumpir	399	30,02%
Duhan	121	9,10%
Stočno bilje	389	29,27%
Ukupno	1329	100,00%

POTENCIJALNI SEKTORI ZA INVESTIRANJE

NAZIV

OPIS

Prerađivački i
uslužni sektor,
sektor trgovine

Poslovne aktivnosti više od 72% registriranih poslovnih subjekata u Općini Grude koncentrirane su oko nekoliko ključnih sektora: prerađivačka industrija (higijenski proizvodi, grafika, ambalaža, prehrana, metal, plastika), građevinarstvo, prijevoz, trgovina, usluge, ugostiteljstvo.

Poslovne
mogućnosti

Ulaganje u proizvodno-industrijske pogone s ekološki prihvatljivom proizvodnjom u djelatnostima koje stvaraju dodatnu vrijednost, osobito u prerađivačkim industrijama. Ulaganje u sektor trgovine (distribucija), usluge i ugostiteljstvo.

Poljoprivredni
sektor

U općini Grude na raspolaganju je oko 2.838 ha obradivog zemljišta. Čist okoliš, nezagađeno tlo i povoljni klimatski uvjeti mediteranske i umjereno - kontinentalne klime pogoduju investicijama u poljoprivrednu proizvodnju i prehrambeni sektor.

Poslovne
mogućnosti

Greenfield investicije u skladišne prostore za povrće i voće s linijom za sortiranje i pakiranje u Poslovnoj zoni Grude „Pogana Vlaka - Poljanice“. Od povrća u prvom redu to su krumpir, kornišon, kupus, paprika i od voća jabuke, smokve i šipak. Investicije u proizvodnju povrtlarskih kultura u zoni vodotoka, uzgoj ribe u dolini rijeke Vrlike i Tihaljine i uzgoj ratarskih kultura i vinove loze u Bekijskom polju.

Turistički sektor

Općina Grude se nalazi u neposrednoj blizini Jadranskog mora, na samim ulaznim vratima iz Hrvatske u Bosnu i Hercegovinu. Prekrasni krajolik obrastao niskim raslinjem tipičnim za kraške krajeve, blaga mediteranska klima s povremenim utjecajem hladnih vjetrova s planina Vrana, Čvrsnice i Čabulje, izvori kraških rijeka, prirodno jezero i kraške pećine, tradicionalna gastronomija i povijesni spomenici čine Grude privlačnom turističkom destinacijom za boravak u prirodi i ruralni avanturistički i vjerski turizam. Blizina turističkih tržišta kao što su Međugorje, Park prirode Blidinje i Jadranska obala daju mogućnost razvoja tranzitnog i izletničkog turizma.

Poslovne
mogućnosti

Potencijalni i investicijski projekti uključuju unaprjeđenje i izgradnju smještajnih i ugostiteljskih objekata te različitih zabavnih i uslužnih sadržaja. Krajolik i bioraznolikost područja koja se očituje u velikom broju biljnih i životinjskih vrsta pružajući mogućnost razvoja edukacijskih, znanstvenih, turističko -rekreacijskih i uslužnih djelatnosti

Energetski
sektor -
obnovljivi izvori
energije

Općina Grude nalazi se u najsunčanijem dijelu Bosne i Hercegovine i raspolaže u prosjeku s 2.469 sunčanih sati godišnje. Inače, područje Hercegovine predstavlja jednu od najpovoljnijih lokacija u Europi za ulaganje u obnovljive izvore energije iz sunca pošto sunce ovdje godišnje preda oko 1600 kWh energije na 1 m² vodoravne površine. Povoljan položaj i prirodni resursi Općine Grude također daju mogućnost ulaganja u korištenje energije vode i proizvodnju toplinske energije iz biomase.

Poslovne
mogućnosti

Ulaganje u obnovljive izvore energije iz sunca. U općini Grude predviđa se formiranje posebnih zona za samostojeće solarne elektrane.

Izvor: Općina Grude

PRIRODNI I KULTURNI RESURSI

PRIRODNI RESURSI

Peć Mlini - Krški izvor rijeke Tihaljine (Trebižat), dio je rijeke ponornice dužine 51 km koja teče i ponire od područja Posušja preko Imotsko-bekijskog polja do Ljubuškog i utiče u Neretvu i svojim tokom mijenja više od devet imena. Na izvoru Tihaljine voda ističe iz pećine podno crvenkastih vapnenačkih stijena (Cvitanjske stine) visokih 150 metara. Na ovom području je više izvora: Bartulovo vrilo, Jurića vrilo, Rašića vrilo, Modro oko, Nenač, te manjih potoka: Jakšenica, Nezdravica i Dunaj. Na izvorištu se nalaze stare mlinice. Spomenik prirode sa velikim stupnjem bioraznolikosti flore i faune.

Ravlića pećina - Pećina je dubine 95 m, širine otvora 28 m, a visine 20 m i nalazi se neposredno iznad vrela rijeke Tihaljine u Peć Mlinima. U pećini se nalaze ostaci neolitske kulture.

Jezero Krenica - Spomenik prirode u Drinovačkom polju, okruženo oranicama i livadama s istočne strane i hrastovom šumom sa sjevera. Kružnog je oblika promjera 300 m, dubine 50 m (nije istraženo), pune ga podzemni izvori i nikada ne presušuje. Uz jezero je izrađen športski centar s umjetnom plažom. Pogodno za ribolov, rekreaciju. Na jezeru Krenica se često organiziraju moto skupovi.

Pećine Vrbine kod Kongore - Spomenik je prirode i jedan od krških morfoloških fenomena u Hercegovini.

KULTURNI RESURSI

Šimićevi susreti - Jedna od najstarijih kulturnih manifestacija u BiH. Održava se svake godine u travnju/svibnju u čast braće Antuna Branka i Stanislava Šimića, velikih hrvatskih književnika i pjesnika, koji su rođeni u Drinovcima. Manifestacija dovodi u Grude i Drinovce najistaknutije javne i kulturne djelatnike iz BiH i regije. Tom prigodom se održavaju kazališne predstave, likovne izložbe, književne večeri i slično, a mladi se natječu u pisanju pjesama.

Nekropole stećaka u Ledincu, Tihaljini, Rašeljka i Ratac u Drinovcima. Stećci su nadgrobni spomenici iz srednjeg vijeka koji predstavljaju kulturnu baštinu u pisanju pjesama.

- Arheološka nalazišta u Gorici sa krstionicom iz IV.-VI. stoljeća.
- Muzej Hrvatske franjevačke arheološke zbirke Sv. Stjepana Prvomučnika Gorica-Sovići.
- Etnografski muzej u Gorici.

Izvor: Općina Grude

KONKURENTNI TROŠKOVI POSLOVANJA

Nacionalni tretman stranih investitora u BiH i izuzetno povoljno porezno okruženje – stopa PDV-a od 17% i poreza na dobit i na dohodak od 10% su među najnižim u regiji i Europi.

DOZVOLE U POSTUPKU GRAĐENJA

Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar
(Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove), nadležna je općinska služba u postupku izdavanja dozvola.

Obrasci zahtjeva sa detaljnim informacijama, koje se odnose na predmetna odobrenja mogu se preuzeti na Info pultu Općine, direktno u nadležnoj Službi ili elektronskim putem sa registra zahtjeva na web stranici www.grude.info, i <http://eregistargrude.info/>

IZDAVANJE DOZVOLA U POSTUPKU GRAĐENJA

Br.	Vrsta dozvole	Rok izdavanja	Cijena koštanja (KM/EUR)
1.	Lokacijska dozvola	30 dana	Pristojba na rješenje: <ul style="list-style-type: none">• Trgovački centri, tvornice, hoteli, veći turističko – ugostiteljski objekti, kulturno – sportski centri, aquapark, gradsko groblje sa pratećim objektima: 700 KM (357,9 EUR)• Urbanističko – građevni kompleksi : ugostiteljsko – turistička naselja, sportsko – rekreacijski, proizvodno – skladišni kompleksi , golf tereni i slično : 800 KM (409 EUR)
2.	Građevinska dozvola	30 dana	Pristojba na rješenje: <ul style="list-style-type: none">• Trgovački centri, tvornice, hoteli, veći turističko – ugostiteljski objekti, kulturno – sportski centri, aquapark, gradsko groblje sa pratećim objektima: 700 KM (357,9 EUR)• Urbanističko – građevni kompleksi : ugostiteljsko – turistička naselja, sportsko – rekreacijski, proizvodno – skladišni kompleksi , golf tereni i slično : 800 KM (409 EUR)
3.	Uporabna dozvola	30 dana	Pristojba na rješenje: <ul style="list-style-type: none">• Trgovački centri, tvornice, hoteli, veći turističko – ugostiteljski objekti, kulturno – sportski centri, aquapark, gradsko groblje sa pratećim objektima: 560KM (286,32 EUR)• Urbanističko – građevni kompleksi : ugostiteljsko – turistička naselja, sportsko – rekreacijski, proizvodno – skladišni kompleksi , golf tereni i slično : 640 KM (327,23 EUR). Pristojba na rješenje: <ul style="list-style-type: none">• 100 KM po članu povjerenstva + 10 % porez (51,13 EUR + 10 %)

Izvor: Općina Grude

Cijene komunalnih usluga za gosp. subjekte

VODA

Cjenik J.P. Komunalno d.o.o. Grude
<http://komunalno-grude.ba/wp-content/uploads/2014/08/Cijenik-usluga.pdf>

KANALIZACIJA

Cjenik J.P. Komunalno d.o.o. Grude
<http://komunalno-grude.ba/wp-content/uploads/2014/08/Cijenik-usluga.pdf>

ELEKTRIČNA ENERGIJA

Cjenik J.P. Elektroprivreda HZ-HB
<http://www.ephzhh.ba/kupci/cijene-elektricne-energije/>

ODVOZ OTPADA

Cjenik J.P. Komunalno d.o.o. Grude
<http://komunalno-grude.ba/wp-content/uploads/2014/08/Cijenik-usluga.pdf>

Telekomunikacijske usluge

FIKSNI TELEFON

Cjenik J.P. HT Mostar d.d.
<http://www.hteronet.ba/poslovni-korisnici/fiksna-telefonija/paketi-telefoninternet/>

MOBILNI TELEFON

Cjenik J.P. HT Mostar d.d.
<http://www.hteronet.ba/poslovni-korisnici/mobilna-telefonija/biznis-tarife/>

ŠIROKOPOJASNI INTERNET

Cjenik J.P. HT Mostar d.d.
<http://www.hteronet.ba/poslovni-korisnici/internet/adsl-internet/cjenik/>



ATRAKTIVNE INVESTICIJSKE LOKACIJE BROWNFIELD SITE

1.	Naziv objekta	Duhanska stanica
2.	Vrsta ulaganja	Brownfield
3.	Površina i opis objekta	Duhanska stanica 4.000,00 m
4.	Vlasništvo	Agencija za privatizaciju ŽZH
5.	Pozicija u odnosu na transportne koridore	Objekti su smješten u samom središtu Gruda, uz magistralnu cestu M-6 Imotski-Ljubuški, koja Općinu povezuje sa Republikom Hrvatskom (EU) i drugim dijelovima BiH. Blizina željeznice (Čapljina 35 km), pomorske luke (Ploče, RH, 59 km), autoputa (Vrgorac 28km) kroz Hrvatsku (dio Paneuropskog koridora Vb) i budućeg koridora Vc omogućuje brz pristup investitora iz Općine širem europskom i ostalim tržištima.
6.	Poslovna mogućnost	Kupovina
7.	Cijena	Cijena se formira na tržišnim parametrima.
8.	Opremljenost objekta infrastrukturom	Objekt je priključen na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, te na elektromrežu odgovarajuće jačine. Raspolaže velikim parking prostorom.
9.	Namjena objekta	Objekt posjeduje skladišni i uredski prostor, za šta postoji mogućnost višestruke namjene.
10.	Tko izdaje dokumentaciju potrebnu za investiranje u objekt	Agencija za privatizaciju Županije Zapadnohercegovačke http://www.vladazzh.com/detaljno.aspx?id=39
11.	Kontakt	Telefon: +387 39 700 298; +387 39 703 890 Fax: +387 39 703 236 E-mail: AP-ZZH@mail.com

Izvor: Općina Grude

GREENFIELD LOKACIJA POSLOVNA ZONA POGANA VLAKA POLJANICE

OSNOVNI PODACI O ZONI

Vlasnička struktura	Mješovito vlasništvo
Veličina zone (ha)	35 ha
Broj parcela	48
Namjena zone	Proizvodno-uslužna
Dopuštene poslovne aktivnosti u zoni	Trgovina/usluge/ komunalne usluge/ proizvodne aktivnosti
Spremnost zone za investicije	Da
PROMETNE VEZE	UDALJENOST (km)
Pristupna cesta	na magistralnom put M6 1km
Auto-cesta	Autocesta A1 (RH); koridor VC; Bijača 37 km
Željeznica (industrijski kolosijek)	Čapljina 39 km
Zračna luka	Mostar 49 km, Split 123 km, Sarajevo 166 km
Morska luka	Luka Ploče 53 km; Luka Split 111 km
Riječna luka	Luka Brčko 333 km
INFRASTRUKTURA	DOSTUPNOST INFRASTRUKTURE / USLUGE
Voda	Da
Ovodnja/kanalizacija	Da
Električna energija	Da
Plin	Ne
Telekomunikacijska mreža	Da

Izvor: Općina Grude

OSTALE INFORMACIJE O ZONI

Broj poduzetnika	3
Poduzetnici	TP Drinovci d.o.o., Vectra d.o.o., MAT Transport d.o.o.
Broj zaposlenih	74
Lokalni poticaji za investitore	Da

Vrsta poticaja : Kupci zemljišta u poslovnoj zoni nakon izgradnje poslovnog objekta i ishoda uporabe dozvole stimuliraju se povratom od 2 km/m² za svaki kupljeni m² zemljišta u zoni.

Dostupne parcele za prodaju	23 ha
Cijena/m ²	3,07 EUR/m ²)
Veličina parcele (min/ max)	5.000 m ² do 10.000 m ² s mogućnosti spajanja ili cijepanja parcela do minimalno 2.500 m ²
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,80
Maksimalno dopušteni broj razina/katova	P+1
Dopuštena visina gradnje (m)	n/a
Minimalna udaljenost od susjedne parcele	Min 6m
Razvoj parcele	Min 15% parcele pod zelenim površinama
Maksimalno dopuštena visina ograde/živice	max 3,0m
Minimalni broj parkirnih mjesta	n/a
Širina pristupne ceste	6 m
Trošak vode (kn/m ³)	http://komunalno-grude.ba/wp-content/uploads/2014/08/Cijenik-usluga.pdf
Kontakt tel.	+387 39 662-142

KONTAKT ZA PODRŠKU INVESTITORIMA



OPĆINA GRUDE

Fra Gabre Grubišića br.4
88340 Grude
Bosna i Hercegovina

Kontakt osoba:

Zdenko Spajić,

*šef odjela za razvoj u službi
za gospodarstvo, inspekcijski
nadzor i civilnu zaštitu*

Tel: +387 39 660 936

Fax: +387 39 660 930

E-mail: zdenko.spajic@grude.info

Web: www.grude.info

Ova brošura je razvijena u okviru projekta "Poboljšanje investicijskih potencijala ŽZH" koji financira Europska unija kroz EU ProLocal - zajednički program Europske unije i Vlade Njemačke, kojeg implementira GlZ. Projekt provode: JU Razvojna agencija ŽZH-HERAG i partneri: Općina Ljubuški, Općina Grude, Općina Posušje i Grad Široki Brijeg



Ova brošura je urađena uz pomoć
Europske unije. Sadržaj ove publikacije
je isključiva odgovornost JU Razvojna
agencija ŽZH-HERAG i ni u kom slučaju
ne predstavlja gledišta Europske unije

