

OPĆINA POSUŠJE

Naš cilj je kontinuirana briga o svakom investitoru. Obratite nam se s punim povjerenjem kako bismo Vaš investicijski projekt zajedno učinili još uspješnijim



INVESTICIJSKA BROŠURA



Co-funded by the European Union



Implemented by

giz
Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



UVODNA RIJEČ NAČELNIKA OPĆINE

Poštovani investitori,

Zadovoljstvo mi je predstaviti Vam investicijsku brošuru o prednostima investiranja u Općinu Posušje.

Općina Posušje prepoznala je važnost stvaranja povoljnog poslovnog okruženja kao jednog od osnovnih preduvjeta za privlačenje investitora. Investitorima u našu općinu nudimo prijateljsko poslovno okruženje i izvrsne uvjete poslovanja, koji su neophodni za pružanje usluga i proizvodnju konkurentnih proizvoda na domaćem i stranim tržištima.

Predanost tom cilju već su prepoznali brojni domaći i strani investitori, koji niz godina uspješno posluju na području naše Općine.

Glavne prednosti investiranja u Općinu Posušje su:

- Izuzetno povoljan geoprometni položaj općine Posušje
- Bogati prirodni resursi i tradicija u obradi metala i plastike
- Brz pristup tržištima uz povoljne troškove transporta
- Kontinuirani rast gospodarstva i snažan poduzetnički duh
- Povoljno poslovno okruženje za poduzetništvo
- Mlada, dobro obučena i cjenovno konkurentna radna snaga
- Konkurentni troškovi poslovanja
- Atraktivne investicijske lokacije po povoljnim uvjetima
- Brza i učinkovita općinska administracija
- Kvaliteta života

Naš cilj je kontinuirana briga o svakom investitoru. Pozivam Vas stoga da nam se obratite s punim povjerenjem, kako bismo Vaš investicijski projekt zajedno učinili još uspješnijim. Tu smo radi Vas!

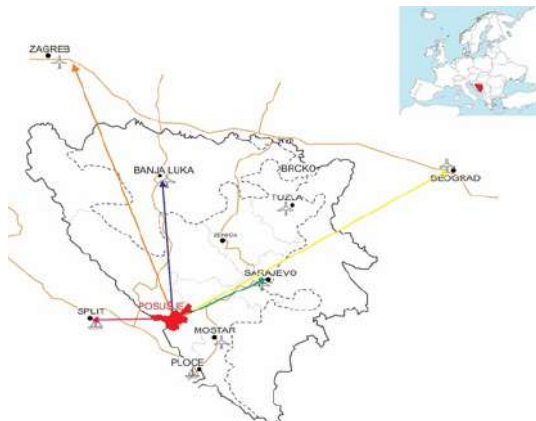
Dobro došli u općinu Posušje!

Načelnik općine Posušje
Branko Bago

GDJE SE NALAZIMO?

GEPROMETNI POLOŽAJ OPĆINE POSUŠJE

Općina Posušje nalazi se u jugozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine (BiH), u Zapadnohercegovačkoj županiji (ŽZH), u Federaciji Bosne i Hercegovine FBiH), na samoj granici Bosne i Hercegovina sa Republikom Hrvatskom (Europskom unijom). Pristup globalnim tržištima iz općine Posušje omogućen je kvalitetnom transportnom infrastrukturom.



MEĐUNARODNI CESTOVNI PROMET

Blizina Autoputa A1 (Zagvozd 29km) kroz Hrvatsku, dijela Paneuropskog koridora Vb (povezuje sjever i jug Europe sa hrvatskim lukama) i budućeg Paneuropskog koridora Vc (povezuje Centralnu Europu s Jadranskim morem), omogućava brz pristup investitora regionalnom, europskom i drugim tržištima.

MEĐUNARODNI ZRAČNI PROMET

Općina Posušje povezana je s regionalnim, europskim i svjetskim tržištima zračnim prometom preko međunarodnih aerodroma u Splitu (111km), Sarajevu (149), Dubrovniku (203km) i Zagrebu (475km).

MEĐUNARODNI ŽELJEZNIČKI PROMET

Preko željezničke postaje u Mostaru (56 km) investitori imaju mogućnost željezničkog cargo prometa i pristupa iz općine Posušje na regionalno, europsko i ostala tržišta Prugom 11 (Sarajevo-Čapljina-luka Ploče (RH)) koja je, preko kolosijeka u Sarajevu, uvezana sa svim dijelovima BiH, zemljama u okruženju i dalje.

MEĐUNARODNE LUKE

Općina Posušje povezana je s regionalnim, europskim i svjetskim tržištima morskim i riječnim prometom preko međunarodnih morskih luka u Splitu (99km) i Pločama (75km) te preko međunarodne riječne luke Brčko (311km).

MEĐUNARODNI GRANIČNI PRIJELAZI

Granični prijelazi s Republikom Hrvatskom

GP Gorica (Grude) - Vinjani Donji (RH) / 32 km Granični prijelaz I kategorije u cestovnom prometu osoba, svih vrsta robe i prijevoznih sredstava. Preko ovog graničnog prijelaza moguć je i promet voća i povrća, koje sukladno zakonodavstvu ugovornih strana podliježe kontroli usklađenosti s tržišnim standardima i utvrđivanju zdravstvene ispravnosti prilikom prijevoza preko zajedničke državne granice.

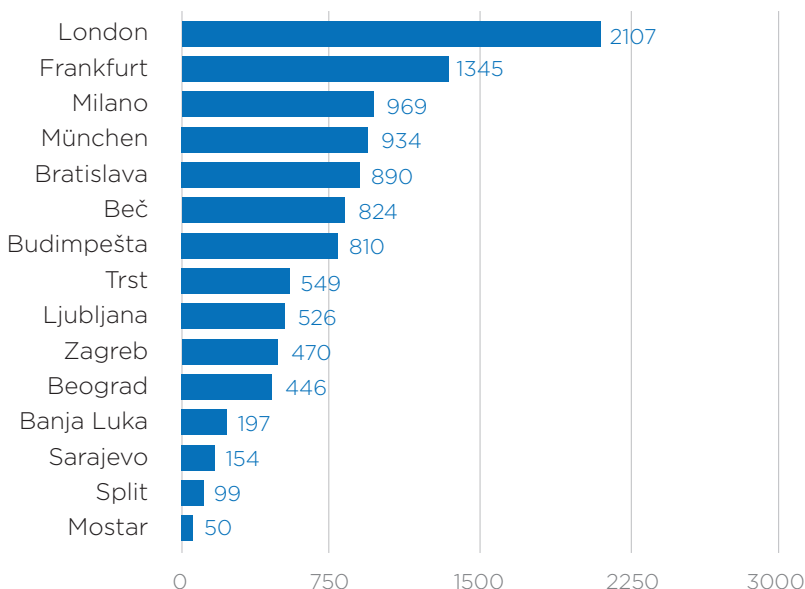
GP Osoje (Posušje) - Vinjani Gornji (RH) / 11km Granični prijelaz II kategorije za međunarodni cestovni, robni i putnički promet.

GP Bijača (Ljubuški) - Nova Sela (RH) / 53 km Granični prijelaz za međunarodni cestovni promet (promet putnika i roba koje sukladno zakonodavstvu ugovornih strana podliježu inspekcijским kontrolama prilikom prijevoza preko zajedničke državne granice.

Granični prijelazi s Crnom Gorom

GP Klobuk (BiH) - Ilino Brdo (CG) / 190 km Granični prijelaz za međunarodni cestovni, robni i putnički promet.

Udaljenost središta Posušja od regionalnih i europskih centara (km)



Izvor: Općina Posušje

OPĆINA POSUŠJE

OPĆE INFORMACIJE

Površina (km ²)	461 km ² (0,9% površine BiH)
Središte	Posušje (ukupno 17 naselja)
Broj stanovnika	20.477 (rezultati popisa 2013.)
Broj stanovnika	20.373 (zadnja procjena 31.08.2017.)
Reljef	Općina Posušje ima brdsko-planinski reljef. Nalazi se u središtu zapadne Hercegovine uz granicu s Republikom Hrvatskom.
Klima	Sredozemna i umjereno kontinentalna
Nadmorska visina	675 mnv
Vremenska zona	GMT +1
Valuta	BAM (1€ =1.95583 BAM)
BDP po glavi stanovnika (€)	4.406 € (2013.); prosjek FBiH 3.675 €
Proračun (€)	3.985.571,34 € (2018)
Stopa nezaposlenosti (%)	39% (prosjek u 2018.)
Broj zaposlenih	3.491 (2016.)
Broj nezaposlenih	2.289 (4. mjesec 2018.)
Prosječna bruto plaća (€)	624 € (3. mjesec 2018.)
Prosječna neto plaća (€)	408 € (3. mjesec 2018.)
Porez na dobit (%)	10%
Porez na dodanu vrijednost (%)	17%
Porez na dohodak (%)	10%

Izvor: Općina Posušje

POLOŽAJ OPĆINE POSUŠJE U BIH

GOSPODARSKI PROFIL OPĆINE POSUŠJE

Poslovni sektor nositelj je gospodarskog razvoja općine Posušje. Gospodarstvo se temelji na mikro i malim poduzećima i obrtima te nekoliko srednjih i velikih poduzeća, koji su regionalni lideri u prerađivačkoj industriji. Ukupan broj gospodarskih subjekata i poduzetnika je 643. Poslovne aktivnosti većine registriranih poslovnih subjekata u Općini Posušje koncentrirane su oko nekoliko sektora:

prerađivačka industrija (metal, plastika, kamen, meso i mliječni proizvodi), građevinarstvo, trgovina na veliko i malo, usluge. Gospodarstvo Posušja bilježi kontinuirani rast izvoza. Od izvoznih proizvoda najzastupljeniji su: cijevi za vodovod i kanalizaciju, elektrokablovi, proizvodi od čelika, boksit itd. Više od 50% radno aktivnog stanovništva Općine zaposleno je u privatnom sektoru.

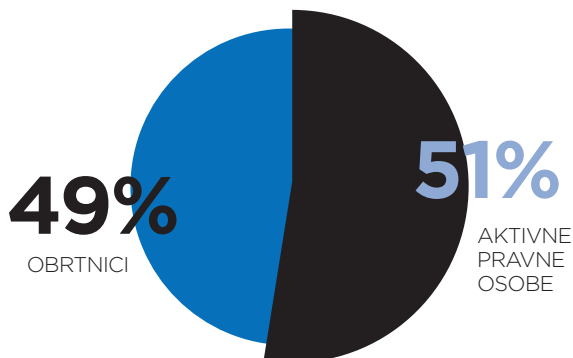
Poslovni sektor u brojkama

Broj registriranih pravnih osoba	643
Broj aktivnih pravnih osoba (d.o.o. i d.d.)	315
Mikro i mala poduzeća (do 50 zaposlenih)	305
Srednja poduzeća (50-250 zaposlenih)	8
Velika poduzeća (više od 250 zaposlenih)	2
Broj samostalnih obrta	304
Broj dana za osnivanje d.o.o. (procjena)	7
Broj dana za izdavanje lokacijske dozvole (procjena)	5 dana (inv. vodič); 30 dana od potpunog zahtjeva
Broj dana za izdavanje građevinske dozvole (procjena)	5 dana (inv. vodič); 30 dana od potpunog zahtjeva (Odsjek za imovinsko-pravne odnose)
Broj dana za izdavanje uporabne dozvole (procjena)	5 dana (inv. vodič); 30 dana od potpunog zahtjeva (Odsjek za imovinsko-pravne odnose)

Izvor: Općina Posušje

Struktura gospodarskih subjekata

Izvor: Općina Posušje



NAJZNAČAJNIJA PODUZEĆA

Naziv poduzeća	Djelatnost i tržišni položaj	Broj zaposlenih
Meggle d.o.o.	Veleprodaja mlijeka i mliječnih proizvoda	75
Vokel d.o.o.	Trgovina: vodomaterijal, keramika, sanitarije, oprema za centralno grijanje	251
Planet d.o.o.	Trgovina: Distribucija robe široke potrošnje	191
Weltplast d.o.o.	Proizvodnja PEHD i PP cijevi, PE folija i ambalaže	112
Lager d.o.o.	Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje, trgovina radnim strojevima i vozilima	93
Mesna industrija Rakitno d.o.o.	Prerada mesa, uzgoj stoke i svinja	75

Naziv poduzeća	Djelatnost i tržišni položaj	Broj zaposlenih
KTM Brina d.o.o.	Graditeljstvo: Visokogradnja, niskogradnja, asfaltna baza	68
Miviko d.o.o.	Proizvodnja električnih kabela i žice, trgovina elektro materijalom	93
Binvest d.o.o.	Veleprodaja alkoholnih i bezalkoholnih pića	116
Euromaterijali d.o.o.	Trgovina građevinskim materijalima	117

Izvor: Općina Posušje

LJUDSKI RESURSI

Investitori u Općinu Posušje imaju na raspolaganju različite profile radne snage stručnih i tehničkih kvalifikacija. Strukovna škola Posušje školuje učenike općih, strukovnih i obrtničkih zanimanja. Općina pruža svu potrebnu pomoć u

organizaciji stručnog usavršavanja i prekvalifikacije u skladu s potrebama investitora. Studenti iz općine Posušje studiraju na sveučilištima diljem BiH (398) i u Republici Hrvatskoj (177).

OBRAZOVNE INSTITUCIJE U OPĆINI POSUŠJE

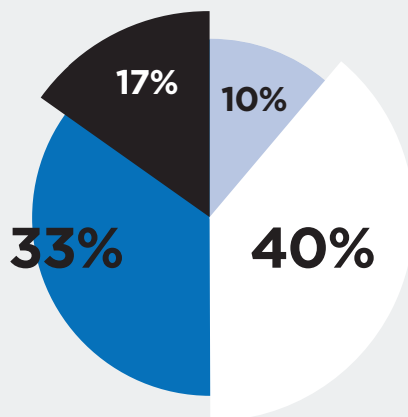
Vrsta obrazovne institucije	Broj/Zanimanja	Broj upisanih u 1. razred šk. god. 2017./18.	Broj upisanih u 4. razred šk. god 2017./18.
Osnovne škole	4		
Srednje škole	Zanimanja	136	140
Opća gimnazija	1		
Strukovna škola	Ekonomist	40	42

Vrsta obrazovne institucije	Broj/Zanimanja	Broj upisanih u 1. razred šk. god. 2017./18.	Broj upisanih u 4. razred šk. god 2017./18.
Strukovna škola <i>*zanimanja traju 3 godine</i>	Računalni tehničar u strojarstvu	17	24
	Tehničar telekomunikacijskog prometa	24	23
	Medicinska sestra / tehničar	18	-
	Instalater grijanja i klimatizacije	20	16
	Obrtnička zanimanja		
	Konobari i Kuhari	17	26
	Frizer	-	-
	Instalater grijanja i klimatizacije	20	16

Izvor: Općina Posušje

Obrazovna struktura nezaposlenih

- Visoko obrazovanje (VŠS i VSS)
- Strukovno obrazovanje
- Srednjoškolsko obrazovanje
- Osnovno obrazovanje



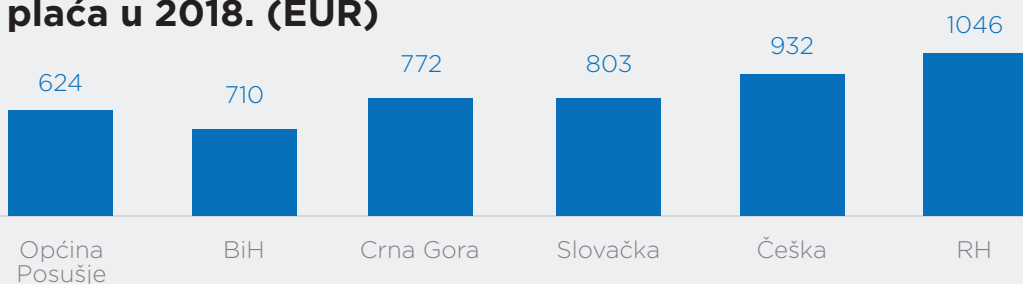
Izvor: Općina Posušje; Federalni zavod za zapošljavanje, Bilten, 4. mjesec 2018.

KONKURENTNI TROŠKOVI RADA

Općina Posušje kao investicijska destinacija ima konkurentne bruto plaće u odnosu na druge države u okruženju. Na tržištu rada dostupna je mlada i kvalificirana radna snaga

tehničkog, stručnog i općeg profila (inženjeri, tehničari za obradu metala, kamena, plastike, strojarji, informatičari, ekonomisti).

Prosječna bruto plaća u 2018. (EUR)



Izvor: Općina Posušje



U Općini Posušje postoji tradicija rada u poljoprivredi, prehrambenoj i metalnoj industriji, plastici, obradi kamena, građevinarstvu i uslugama i okrenutost prema poduzetničkim vještinama. Općina Posušje je obrazovno i tehnološko središte za kamen, a Tehnološki park „Osrdak“ (opremljen najsuvremenijim CNC uređajima) je regionalno obrazovno i tehnološko središte za obradu metala i plastike.

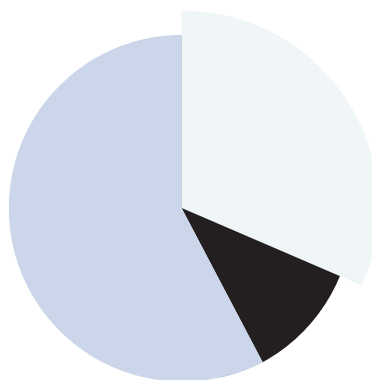
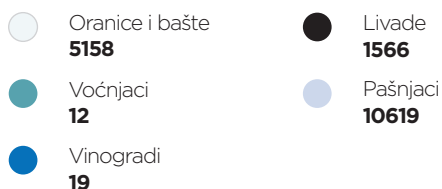


POLJOPRIVREDNI RESURSI

U općini Posušje investitorima u oblasti poljoprivrede na raspolaganju je 17.374 ha obradivog zemljišta. Čist okoliš, nezagađeno tlo i povoljni klimatski uvjeti mediteranske i umjereno-kontinentalne

klime pogoduju investicijama u poljoprivrednu proizvodnju i prehrambeni sektor. Od poljoprivrednih kultura najzastupljenije su pšenica, krumpir i ječam.

Poljoprivredne površine po kategorijama (ha)



Izvor: Općina Posušje

NAJZASTUPLJENIJE POLJOPRIVREDNE KULTURE

Izvor: Općina Posušje

Vrsta poljoprivredne kulture	Površina (ha)	Struktura (%)
Pšenica	122	25,96
Ječam	85	18,09
Kukuruz	23	4,89
Smilje	70	14,89
Krumpir	120	25,53
Kupus	50	10,64
Ukupno	470	100,00%

POTENCIJALNI SEKTORI ZA INVESTIRANJE

NAZIV

OPIS

Sektor metala i plastike

Poslovne aktivnosti više poslovnih subjekata u Općini Posušje koncentrirane su na prerađivačke sektore metala i plastike. Budući tehnološki park Osrdak omogućiti će unaprijeđenje radnih vještina i proizvodnju složenih proizvoda, više dodane vrijednosti od metala i plastike.

Poslovne mogućnosti

Ulaganje u proizvodne pogone s ekološki prihvatljivom proizvodnjom u prerađivačkom sektorima, koji stvaraju dodanu vrijednost (inovativni proizvodi od metala i plastike).

Mineralne sirovine (kamen)

Općina Posušje bogata je prirodnim resursima od kojih se ističu boksit i kamen. Boksita u zalihama ima oko 3.000.000 t, a rudna ležišta su različitih veličina i kreću se oko 1.000.000 t. Općina raspolaže i značajnim količinama lapora, koji je pogodan za proizvodnju različitih vrsta cementa te gline, koja svoju namjenu ima u industriji.

Poslovne mogućnosti

Ulaganje u proizvodne pogone u proizvodnju proizvoda od kalcijeva karbonata (CaCo₃).

Prehrambeni sektor

Na području Općine Posušje nalazi se 40.215 ha pašnjaka što omogućava bavljenje stočarstvom (uzgoj koza i ovaca). Osobito je značajan potencijal daljnjeg razvoja industrije kozarstva (meso, sir, mlijeko), čiji proizvodi imaju lokalno i regionalno tržište i postižu visoke cijene na tržištu.

Poslovne mogućnosti

Greenfield investicije u proizvodne pogone za proizvodnju kozjeg mesa, mlijeka i sira.

Turistički sektor

Općina Posušje bogata je i prirodnim resursima i preduvjetima za razvoj raznih oblika turizma, od kojih se ističe Park prirode Blidinje. Važniji turistički lokaliteti uključuju: Skijališni centar Risovac, turističko-planinarsku stazu u Vučipolju, golf teren Topala, jezero Tribistovo, Šimićevo pećinu, kanjon Ričine, planina Čvrnsnica (vrh 2.228 mnnv) te brojne arheološke lokalitete.

Poslovne mogućnosti

Potencijalni i investicijski projekti uključuju unaprijeđenje i izgradnju smještajnih i ugostiteljskih objekata te različitih zabavnih i uslužnih sadržaja. Krajolik i bioraznolikost područja koja se očituje u velikom broju biljnih i životinjskih vrsta pružajući mogućnost razvoja edukacijskih, znanstvenih, turističko-rekreacijskih i uslužnih djelatnosti.

Energetski sektor - obnovljivi izvori energije

Općina Posušje nalazi se u najsunčanijem dijelu BiH i raspolaže u prosjeku sa 2.200 sunčanih sati godišnje. Brdsko-planinski dijelovi općine (Tribistovo, Rakitno, Blidinje) izrazito su vjetroviti i pogodni za korištenje energije vjetra. Područje Hercegovine predstavlja iznimnu lokaciju za ulaganje u obnovljive izvore energije iz sunca, pošto ono godišnje preda oko 1600 kWh energije na 1 m² vodoravne površine.

Poslovne mogućnosti

Ulaganje u obnovljive izvore energije iz sunca i vjetra. Za solarna polja i vjetroparkove investitorima su na raspolaganju i zone: Zavelim (200ha), Osoje (100ha), Oštrc, Poklečani.

Izvor: Općina Posušje



PRIRODNI I KULTURNI RESURSI

PRIRODNI RESURSI

Park prirode Blidinje - Područje Blidinja jedinstvena je prirodna pojava. Sadrži mnoge endemske vrste biljnog i životinjskog svijeta uz mnoštvo izvora čiste, pitke vode. Ovo područje poznato je kao i jedno od najbrojnijih staništa endemskog bora munike. Park prirode Blidinje osim brojnih prirodnih ljepota sadrži i zanimljive zabavne i edukativne događaje koji privlače sve veći broj turista i zaljubljenika u prirodu. Ugođaj ekološke oaze privlači turiste i izletnike tijekom sva četiri godišnja doba. Od rekreativnog sadržaja Blidinje nudi: biciklizam, jahanje, planinarenje, skijanje, quad ture, kajak i ostalo.

Tribistovo - Ovo akumulacijsko jezero je vodoopskrbni sustav pitke vode za sva naselja općine Posušje. Bez ovog jezera pitke vode, život i opstanak u Posušju bi bio nemoguć. U blizini jezera napravljeno i kupalište koje privlači mnoge kupaće.

Šimića pećina - Nalazi se u Vučipolju, posuškom speleološkom parku prirode. Šimića pećina pravi je biser krša, zapravo je vrlo razvijeni i složeni podzemni vodotok. Unutar nje se nekada nalazio izvor vode. Dobila je ime po ajduku Andriji Šimiću koji je u njoj boravio u svojim ajdučkim danima.

Žukovica - Rječica koja izvire u zaseoku Zagorje. Stanovnici Zagorja koji žive uz njezin vodotok koriste njezinu vodu za zalijevanje povrtlarskih i ratarskih kultura na svojim njivama. Ovo područje prepoznali su još prije deset tisuća godina naši preci koji su bili nastanjeni u pećini, danas poznatoj kao Žukovačka pećina koja se nalazi do samog vodopada. Netaknuta priroda, hladna i pitka voda, miris trava i cvrkut ptica - savršeno je to mjesto za odmor i punjenje baterija.

KULTURNO-POVIJESNI SPOMENICI I KULTURNE MANIFESTACIJE

Nekropola stećaka Bare - Nekropola Donje Bare nalazi se na jugozapadnim padinama planine Čvrsnice. Nekropola je nacionalni spomenik BiH, a čini je 26 stećaka.

Lokalitet Ričina - Ričina je značajan arheološki lokalitet na kojem je postojao kontinuitet života od prapovijesti, tako se na njemu nalazi prapovijesni tumul, zatim srednjovjekovna nekropola stećaka do novijeg doba u kojem je izgrađen kameni most.

Lokalitet Brižak - O iznimnom značaju Posuškog Gradca u kasnoantičkom razdoblju svjedoči nam otkrivena ranokršćanska dvojna bazilika, koja se nalazi na lokalitetu Brižak unutar aktivnog katoličkog groblja. Bazilika se sastoji od sjeverne - veće i južne - manje crkve. Za nju je karakteristična kripta ili grobnica na svod koja se nalazi unutar veće crkve.

Posuško lito - Kulturno-sportska manifestacija „Posuško lito“ održava se niz godina i s početkom ljeta postaje središte događanja u Hercegovini. U bogatom programu kroz cijelo ljeto održava se niz zabavnih, kulturnih, sportskih i drugih događaja.

Festival klapske pisme - „Festival klapske pisme“ je manifestacija koja se održava u sklopu „Posušskog lita“ i prvi je festival takve vrste u BiH. Festival traje tri dana i svake godine okuplja sve veći broj izvođača.

Izvor: Općina Posušje

KONKURENTNI TROŠKOVI POSLOVANJA

Nacionalni tretman stranih investitora u BiH i izuzetno povoljno porezno okruženje – stopa PDV-a od 17% i poreza na dobit i na dohodak od 10% su među najnižim u regiji i Europi. Uz cjenovno konkurentne troškove rada, domaćim i stranim investitorima dostupni su i dodatni porezni (izvoz, proizvodnja, zapošljavanje) i carinski poticaji.

Stopa poreza na dobit

Stopa poreza na dodanu vrijednost (PDV)

Stopa poreza na dohodak

Strani investitori ostvaruju pravo na porezne olakšice (prema odredbama Zakona o porezu na dobit Federacije BiH) prikazane u donjoj tablici. Strani investitori također

ostvaruju carinske olakšice kroz oslobođenje od plaćanja carina i carinskih pristojbi za investirani kapital.

POREZNE OLAKŠICE

Izvoz	Investitor koji je izvozom ostvario preko 30% od ukupno ostvarenog prihoda u godini oslobađa se plaćanja poreza na dobit za tu godinu.
Proizvodnja	Investitor koji u periodu od 5 (pet) uzastopnih godina investira u proizvodnju u vrijednosti od najmanje 20 milijuna KM na području FBiH, oslobađa se plaćanja poreza na dobit za period od 5 (pet) godina, počevši od prve godine investiranja u kojoj je investirao najmanje 4 milijuna KM.
Zapošljavanje osoba s posebnim potrebama	Za zapošljavanje više od 50% invalidskih osoba i osoba s posebnim potrebama duže od godinu dana, investitor se oslobađa plaćanja poreza na dobit za godinu u kojoj je bilo zaposleno više od 50% invalidskih osoba i osoba s posebnim potrebama.

ATRAKTIVNI LOKALNI POTICAJI

Domaćim i stranim investitorima na raspolaganju su i atraktivni lokalni poticaji. Za investitore koji ulažu u poduzetničke zone Osrđak i Vlake, Općina omogućava kupnju građevinskog zemljišta po konkurentnim cijenama, kao i odgodu plaćanja komunalne naknade za novoizgrađene poslovne objekte u kojima posluju nova gospodarska društva na području Općine.

Investitorima u općinu Posušje otvara se mogućnost poslovne suradnje sa Udrugom

gospodarstvenika Posušje (poslovna mreža od 45 poduzeća, 1.875 zaposlenih i 328 mil EUR prihoda). Brza i učinkovita općinska administracija rješava svu potrebnu dokumentaciju u nadležnosti općine, vezanu za Vaš investicijski projekt u roku od 48 sati.

- Cijena građevinskog zemljišta 2 KM/m² (1 EUR/m²)
- 2 godine odgoda plaćanja komunalne naknade za novoizgrađene poslovne objekte

DOZVOLE U POSTUPKU GRAĐENJA

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove), nadležna je općinska služba u postupku izdavanja dozvola (lokacijske, građevinske i uporabne dozvole).

Obrasci zahtjeva sa detaljnim informacijama, koje se odnose na predmetna odobrenja mogu se preuzeti na Info pultu Općine, direktno u nadležnoj Službi ili elektronskim putem sa registra zahtjeva na web stranici www.posusje.ba.

IZDAVANJE DOZVOLA U POSTUPKU GRAĐENJA

Br.	Vrsta dozvole	Rok izdavanja	Cijena koštanja (KM/EUR)
1.	Lokacijska dozvola	30 dana od potpunog zahtjeva	100 - 200 KM/m ² (ovisno o veličini, mjestu i namjeni objekta)
2.	Građevinska dozvola	30 dana od potpunog zahtjeva	Zona Osrdak - 6 KM/m ² (poslovni prostor), 3 km/m ² (skladišni prostor) + 150 km takse
3.	Uporabna dozvola	30 dana od potpunog zahtjeva	Komisija + 150 KM takse

Izvor: Općina Posušje

Cijene komunalnih usluga za gosp. subjekte

VODA

1,17 €/m³ (privreda)
1,17 €/m³ (kućanstva)

KANALIZACIJA

Ne postoji, izgrađen je samo kolektor

ELEKTRIČNA ENERGIJA

144 KM / KW instalirane snage u pogonu za priključak na srednjenaponsku mrežu

ODVOZ OTPADA

15 € mjesečno (privreda)
4 €/do 2 člana (kućanstva)
6 €/3 i više članova (kućanstva)

Telekomunikacijske usluge

FIKSNI TELEFON

8,9 €

MOBILNI TELEFON

8,9 €

ŠIROKOPOJASNI INTERNET

11,36 €

Izvor: Općina Posušje

ATRAKTIVNE INVESTICIJSKE LOKACIJE

GREENFIELD LOKACIJA POSLOVNA ZONA „OSRDAK“

OSNOVNI PODACI O ZONI

Vlasnička struktura	Javno vlasništvo
Veličina zone (ha)	13,74 ha
Broj parcela	24
Namjena zone	Proizvodno-uslužna
Dopuštene poslovne aktivnosti u zoni	Proizvodne aktivnosti
Spremnost zone za investicije	Da
PROMETNE VEZE	UDALJENOST (km)
Pristupna cesta	1 km
Auto-cesta	Zagvozd (29 km)
Željeznica (industrijski kolosijek)	Mostar (56 km)
Zračna luka	Mostar (56 km), Split (109 km)
Morska luka	Luka Ploče (67 km), Luka Split (99 km)
Riječna luka	Luka Brčko (311 km)
INFRASTRUKTURA	DOSTUPNOST INFRASTRUKTURE / USLUGE
Voda	Da
Odvodnja/kanalizacija	Ne
Električna energija	Da
Plin	Ne
Telekomunikacijska mreža	Da

OSTALE INFORMACIJE O ZONI

Broj poduzetnika	4
Poduzetnici	Meggles d.o.o., Iveral d.o.o., Kror d.o.o., Adeo d.o.o.
Broj zaposlenih	103
Lokalni poticaji za investitore	Da
Vrsta poticaja	Subvencija cijene zemljišta
Dostupne parcele za prodaju	Dostupno za prodaju 12 parcela
Cijena/m ²	1 EUR/m ²
Veličina parcele (min/max)	Sve parcele su oko 4.000 m ²
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,50
Maksimalno dopušteni broj razina/katova	Nema ograničenja
Dopuštena visina gradnje (m)	Nema ograničenja
Minimalna udaljenost od susjedne parcele	Min 3 m
Razvoj parcele	Min 30% parcele pod zelenim površinama
Maksimalno dopuštena visina ograde/živice	max 2 m
Minimalni broj parkirnih mjesta	Nije propisano za pojedinu parcelu
Širina pristupne ceste	6,4 m
Trošak vode (KM/m ³)	0,64 KM/m ³
Kontakt tel.	+387 39 681-035

GREENFIELD LOKACIJA PODUZETNIČKA ZONA „VLAKE“

OSNOVNI PODACI O ZONI

Vlasnička struktura	Javno vlasništvo
Veličina zone (ha)	190,38
Broj parcela	47
Namjena zone	Proizvodno-industrijska
Dopuštene poslovne aktivnosti u zoni	Proizvodnja i industrija
Spremnost zone za investicije	Da
PROMETNE VEZE	UDALJENOST (km)
Pristupna cesta	Na pristupnoj cesti
Auto-cesta	Zagvozd (31km)
Željeznica (industrijski kolosijek)	Mostar (58km)
Zračna luka	Mostar (58 km), Split (111 km)
Morska luka	Luka Ploče (67 km); Luka Split (101 km)
Riječna luka	Luka Brčko (313km)
INFRASTRUKTURA	DOSTUPNOST INFRASTRUKTURE / USLUGE
Voda	Da
Odvodnja/kanalizacija	Ne
Električna energija	Da
Plin	Ne
Telekomunikacijska mreža	Da

OSTALE INFORMACIJE O ZONI

Broj poduzetnika	8
Poduzetnici : Mrvelji doo, M-gradnja doo, Vamant doo, Lončarplast doo, KTM Brina doo, Servis kamiona Boškanović, Euro granit doo, Karoserija doo	
Broj zaposlenih	158
Lokalni poticaji za investitore	Da
Vrsta poticaja	Subvencija cijene zemljišta
Dostupne parcele za prodaju	Dostupno za prodaju 19 (uz mogućnost širenja na slobodnoj površini)
Cijena/m ²	1 EUR/m ²
Veličina parcele (min/ max)	Sve parcele su oko 4000m ² (ovisno o zahtjevu investitora)
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,50
Maksimalno dopušteni broj razina/katova	Nema ograničenja
Dopuštena visina gradnje (m)	Nema ograničenja
Minimalna udaljenost od susjedne parcele	Min 3 metra (po uvjetima koje da nadležna služba)
Razvoj parcele	Min 30%
Maksimalno dopuštena visina ograde/živice	Max 2 m
Minimalni broj parkirnih mjesta	Nije propisano za pojedinu parcelu
Širina pristupne ceste	6,4 metara
Trošak vode (KM/m ³)	0,64 KM/m ³
Kontakt tel.	+ 387 39 681-035

KONTAKT ZA PODRŠKU INVESTITORIMA



OPĆINA POSUŠJE

Fra Grge Martića 30
88240 Posušje
Bosna i Hercegovina

Kontakt osoba:
Dragica Lebo

Tel: +387 39 681 035
Fax: +387 39 681 041
E-mail: opcina.posusje.gs@tel.net.ba
Web: www.posusje.ba

Ova brošura je razvijena u okviru projekta "Poboljšanje investicijskih potencijala ŽZH" koji financira Europska unija kroz EU ProLocal - zajednički program Europske unije i Vlade Njemačke, kojeg implementira GlZ. Projekt provode: JU Razvojna agencija ŽZH-HERAG i partneri: Općina Ljubuški, Općina Grude, Općina Posušje i Grad Široki Brijeg



Ova brošura je urađena uz pomoć Europske unije. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost JU Razvojna agencija ŽZH-HERAG i ni u kom slučaju ne predstavlja gledišta Europske unije

